

Olsztyn, 10.02.2021r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR BZ 02/02/2021

**Dotyczy budowy magazynu żywności wraz z niezbędną infrastrukturą w systemie „zaprojektuj-wybuduj” w ramach projektu pn. „Budowa magazynu żywności wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zakup wyposażenia, specjalistycznych środków transportu oraz sprzętu komputerowego” w ramach programu priorytetowego nr 2.1.1 „Racjonalna gospodarka odpadami Część 1) Selekttywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów”, finansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**

### I. ZAMAWIAJĄCY

**Caritas Archidiecezji Warmińskiej  
ul. Grunwaldzka 45  
10-125 Olsztyn  
NIP: 7390208283**

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie generalnego wykonawcy zlecenia typu „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na budowie magazynu żywności z niezbędną infrastrukturą wraz z opracowaniem dokumentacji budowlanej i technicznej, która obejmuje m.in.:
  - opracowanie dokumentacji budowlanej (projekt budowlany i wykonawczy dla wszystkich branż) oraz uzyskanie stosownych pozwoleń, w tym decyzji środowiskowej i pozwolenia na budowę;
  - budowę magazynu żywności wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Zakres robót budowlanych:

I Obiekty kubaturowe

I.1 Roboty przygotowawcze i roboty ziemne

I.2 Roboty fundamentowe

I.3 Nasypy budowlane, podbudowy, obsypanie wykopów

I.4 Konstrukcja murowana i żelbetonowa nadziemna

I.5 Konstrukcja stalowa nadziemna z obudową elewacji i dachu, bramy, doki, drzwi na elewacji hali, okna PCV na elewacji hali, obudowa chłodni

I.6 Roboty wykończeniowe - budynek socjalno - biurowy

I.7 Roboty wykończeniowe - hala

II Zagospodarowanie terenu, przyłącza, instalacje zewnętrzne

III Instalacje sanitarne wewnętrzne

IV Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne

V Koszty ogólne budowy

3. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 6 do zapytania.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą, o której mowa w ustawie o normalizacji. Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i rozliczenie.

Generalny wykonawca, wyłoniony w drodze niniejszego postępowania, wykona przedmiot postępowania z należytą starannością i w sposób umożliwiający uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Generalny wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu prac, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją usługi. Generalny wykonawca będzie odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu postępowania za stan bezpieczeństwa na terenie budowy.

Generalny wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu postępowania i będzie zobowiązany do ich zagospodarowania, z wyłączeniem tych powstałych na skutek niezależnych działań Zamawiającego lub innych firm podwykonawczych działających na bezpośrednie zlecenia Zamawiającego. Generalny wykonawca będzie zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska.

Przedmiot umowy stanowi również opracowanie niezbędnej dokumentacji, w tym rzutów, rysunków i schematów, jak również podjęcie czynności administracyjnych (jeżeli to niezbędne), polegające na takim działaniu Wykonawcy, aby uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne zezwolenia administracyjne – zgłoszenia, uzgodnienia i decyzje konieczne dla realizacji inwestycji, jak również stanowiska organu nadzoru budowlanego o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu po złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy przez Wykonawcę.

Po zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ustaleń zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną.

Zamawiający określa minimalną długość gwarancji w zakresie robót budowlanych, określonych w ust. 1 – minimum 5 lat.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, służącemu do opisu planowanych robót znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający przygotowując opis przedmiotu zamówienia na podstawie posiadanej koncepcji / dokumentacji, nie znalazł żadnych znaków towarowych, patentów czy pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jeżeli jednak

Wykonawca stwierdzi/zauważy, analizując opis przedmiotu zamówienia, że znajdują się takie przypadki lub pośrednio wskazujące na jeden konkretny produkt, prosi się Wykonawcę, aby zasygnalizował Zmawiającemu w formie zapytania i wskazał takie produkty. Wówczas jako wyjaśnienie/zmiana treści zapytania, Zamawiający sprecyzuje, jakie cechy zamawianego produktu mają dla niego walor równoważny, które będą brane pod uwagę przy ocenie.

Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wprowadzone odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga dodatkowo wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne jest o parametrach techniczno-eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego.

Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie Wykonawcy w składanej ofercie.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne musi dodatkowo wykazać w ofercie, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści zapytania.

Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie poprzez podanie szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienie okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów.

#### 4. Wspólny słownik zamówień:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

### III. Miejsce realizacji zamówienia:

Nieruchomości gruntowe, położone w Klewkach, oznaczone numerami ewidencyjnymi 18/7 oraz 91, obręb Klewki, gmina Purda.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2021r.**

#### **V. Wytyczne odnośnie ceny przedstawionej w ofercie**

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt.
2. W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania prac w ramach przedmiotowego zadania musi być zawarty całkowity koszt wykonania projektu i realizacji prac ogólnobudowlanych z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych oraz podatek VAT.

Elementy cenotwórcze to między innymi:

- wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy;
- wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- koszty związane z zużyciem energii elektrycznej oraz zużyciem wody i wykorzystaniem sieci kanalizacyjnej w okresie prowadzenia robót poniesie Wykonawca na podstawie odrębnych ustaleń;
- kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla pracowników i podwykonawców;
- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;
- koszt wykonania planu bioz, programu zapewnienia jakości, planu ochrony przeciw pożarowej, planu organizacji placu budowy;
- koszt badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie;
- koszt wykonania dokumentacji powykonawczej;
- koszt czynności związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania (uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i niezbędnych w tym zakresie decyzji);
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy łącznie:
  - 1) wykażą się posiadaniem doświadczeniem przy budowie przynajmniej 1 obiektu magazynowego o powierzchni zabudowy co najmniej 500 m<sup>2</sup> w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie wykazu robót wraz z poświadczeniami (protokół odbioru/referencje),
  - 2) wykażą się posiadaniem doświadczeniem przy realizacji przynajmniej jednej roboty budowlanej o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie wykazu robót wraz z poświadczeniami (protokół odbioru/referencje).

- 3) wykażą się posiadanym doświadczeniem przy realizacji przynajmniej jednej roboty budowlanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie wykazu robót wraz z poświadczeniami (protokół odbioru/referencje),
  - 4) wykażą się dysponowaniem przynajmniej:
    - a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, oraz
    - b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, oraz
    - c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

W zakresie wyżej wymienionych uprawnień zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA). Jedną z wskazanych przez Wykonawcę osób zostanie wyznaczona do pełnienia funkcji kierownika budowy, pozostałe osoby jako kierownicy robót. Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację informacji ujętych w wykazie osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
  - 5) wykażą się w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
    - a) posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 500 000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych). Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki potwierdzającej ten warunek.

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.
2. Niewykazanie warunku posiadanego doświadczenia skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.
  3. Warunek wykluczenia – w zakresie braku powiązań kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
    - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
    - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
    - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowi część formularza oferty.

## VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna być:
  - a) Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - b) musi być sporządzona w języku polskim,
  - c) dokumenty obcojęzyczne załączane są do oferty wraz z tłumaczeniem,
  - d) powinna być sporządzona na formularzu ofertowym oraz zawierać wszystkie wymagane załączniki,
  - e) wszystkie miejsca w ofercie w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty.
2. Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
3. Na kopercie należy wpisać nazwę zamówienia: „**Budowa magazynu żywności wraz z niezbędną infrastrukturą**”.
4. Konsekwencje nieprawidłowego oznakowania na kopercie ponosi Wykonawca.
5. Oferta powinna być: opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.
6. Wykonawca w treści oferty winien określić cenę brutto w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku zgodnie z zasadami rachunkowości.
7. Datą wpłynięcia jest data dostarczenia oferty do Zamawiającego.
8. Do oferty należy dołączyć:
  - a) pełnomocnictwo, jeśli z załączonych dokumentów nie będzie wynikało upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy;
  - b) dowód wniesienia wadium;
  - c) wykaz osób;
  - d) wykaz robót wraz z poświadczeniami (referencje/protokoły odbioru);
  - e) kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki;
  - f) oświadczenie Wykonawcy nie podleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik 1)
  - g) oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych i osobowych (Załącznik nr 2)
  - h) Kosztorys ofertowy
9. Zmiana lub wycofanie oferty:
  - a) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę;
  - b) Pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian albo o wycofaniu oferty musi być doręczone przed upływem terminu składania ofert i podpisane przez uprawnioną osobę/y, przy czym zmiana oferty musi być dokonana w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperta będzie zawierała dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”. Oświadczenia te muszą być jednoznaczne i nie powodować wątpliwości co do ich treści i

zamiarów Wykonawcy.

- c) Wycofanie lub zmiana oferty bez zachowania przez Wykonawcę wyżej wskazanych zasad nie będą skuteczne.

#### VIII. Przesłanki odrzucenia oferty:

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
  - 2) została złożona przez podmiot:
    - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu;
    - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w części VI ust. 3 zapytania;
  - 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym;
  - 4) nie wnieśli wymaganego wadium.

#### IX. Wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie do dnia składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w następującej formie:

pieniędzy – przelewem na konto zamawiającego Nr rachunku: **40 1240 5598 1111 0010 6645 9258** z dopiskiem: zapytanie na „**Budowa magazynu żywności wraz z niezbędną infrastrukturą**”.

  - a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.

Za uznanie, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu (godziny) przewidzianego na wniesienie wadium.
3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowej procedury.
5. Zwrot wadium:
  - 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
  - 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - 4) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek

bankowy wskazany przez wykonawcę

6. Utrata wadium:

- 1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do wyjaśnienia treści oferty, uzupełnienia oferty, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o które wniósł w piśmie Zamawiający, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki rachunkowej, pisarskiej, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 2) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**X. Miejsce oraz termin składania ofert**

Oferty na wykonanie zamówienia należy przesłać listownie, mailowo lub osobiście do dnia **25.02.2021r.** na adres Zamawiającego:

**Caritas Archidiecezji Warmińskiej**  
**ul. Grunwaldzka 45**  
**10-125 Olsztyn**  
**Email: [olsztyn@caritas.pl](mailto:olsztyn@caritas.pl)**

**XI. Osoby do kontaktu:**

**Ks. Paweł Zięba – email: [olsztyn@caritas.pl](mailto:olsztyn@caritas.pl)**

**XII. Kryteria oceny ofert**

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

- i. Oferty zostaną ocenione wg punktacji od 1 do 100 pkt, w sposób następujący:
  - a) całościowa **cena brutto** - od 0 - 70 pkt, w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania zlecenia,  
metodologia obliczania pkt ceny = (cena najniższa /cena oferowana) \*70 pkt
  - b) **okres gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy (w latach)**- od 0 - 30 pkt  
metodologia obliczania pkt gwarancja = (gwarancja oferowana / gwarancja najdłuższa) \*30 pkt

Zamawiający określa minimalną długości gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych – minimum 5 lat.

- ii. Po ustaleniu punktów w poszczególnych kryteriach nastąpi ich zsumowanie. Zostanie wybrana oferta o najwyższej liczbie punktów.

**XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**



1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wnosi przelewem na rachunek, który będzie wskazany przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć w depozycie Zamawiającego do dnia podpisania umowy.
5. Poręczenie lub (i) gwarancja musi zawierać klauzule o nieodwoływalności oraz zapewniać bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze pisemne żądanie kwot do wysokości wartości zabezpieczenia.
6. Wykonawca ma obowiązek wnieść 100% kwoty zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy. Kwota wniesionego zabezpieczenia w wysokości 80% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część (20 %) zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
7. Zapłata kwoty stanowiącej zabezpieczenie wykonania umowy nastąpi bezspornie po otrzymaniu od Zamawiającego pierwszego wezwania na piśmie.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu i uzyskującej kolejną najwyższą ilość punktów, bez ponownej oceny ofert.

#### **XIV. Przesłanki do aneksowania umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1.1. Termin bądź zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
    - a. W przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - b. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
    - c. W przypadku otrzymania decyzji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany;
  - 1.2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
    - a. Zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość

zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

### 1.3 Inne zmiany na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.

#### 2. Warunki zmian:

- a. inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
- b. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych;
- c. Forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### 3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat o udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w przypadku wystąpienia robót, których nie dało się przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji, konstruowania zapytania ofertowego czy podpisania umowy z Wykonawcą.

## **XV. Zgłaszanie pytań i wątpliwości**

Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania powinny być wnoszone w formie elektronicznej na: adres e-mail: [olsztyn@caritas.pl](mailto:olsztyn@caritas.pl). Jeżeli pytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści odpowiedzi na stronie internetowej, na której udostępniono zapytanie ofertowe.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego.

## **XVI. Dodatkowe informacje**

1. Przed złożeniem ofert zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu poprzez e-mail: **olsztyn@caritas.pl**. Niedokonanie wizji lokalnej nie będzie mogło stanowić podstawy do zgłaszania przez Wykonawców zastrzeżeń, co do dokumentacji przetargowej oraz nie będzie miało wpływu na przebieg procesu realizacji zamówienia oraz wysokość wynagrodzenia umownego.
2. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert w zakresie wymaganych dokumentów oraz oświadczeń zawartych w ofercie.
3. Wyjaśnieniom i uzupełnieniom nie podlegają elementy podlegające ocenie w poszczególnych kryteriach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

5. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez Zamawiającego.

## **XVII. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od zawarcia umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji inwestycji ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia;
  - 2) powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi;
  - 3) braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego;
  - 4) braku zgody Instytucji Zarządzającej/ Instytucji Pośredniczącej na zmiany w dokumentacji;
  - 5) zmiany w zakresie realizacji projektu powodujące, że realizacja przedmiotu zamówienia jest nie możliwa na warunkach zawartych w zapytaniu;
2. Zamawiający unieważni postępowanie w następujących przypadkach:
  - 1) nie wpłynęła żadna ważna oferta;
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 3) wszystkie oferty podlegają odrzuceniu.
  - 4) Zamawiający zgodnie za art.70<sup>1</sup>§3 KC zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków niniejszego postępowania, odwołania/unieważnienia postępowania bez konieczności podania przyczyn i konsekwencji prawnych i finansowych z tego wynikających, na każdym etapie.

## **XVIII. Załączniki**

Formularz ofertowy

Załącznik 1 Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania

Załącznik 2 Oświadczenie o braku powiązań

Załącznik 3 Wzór umowy

Załącznik 4 Wykaz robót budowlanych

Załącznik 5 Wykaz osób

Załącznik 6 Opis przedmiotu zamówienia