

UMOWA nr.....
zawarta w
dnia

**Caritas Archidiecezji Warmińskiej,
10-125 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 45**

posiadającą numery: NIP 7390208283, REGON 040013112, KRS 000245507 reprezentowaną przez:

1. Ks. Pawła Ziębę - Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

posiadającym numery: NIP, REGON, KRS

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

§ 1 Definicje

Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

1. Umowa - oznacza niniejszą umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
2. Przedmiot Umowy - oznacza roboty budowlane określone w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Strona - oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu.
4. Strony - oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Deklaracji zgodności/deklarację właściwości użytkowych – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, przy czym aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu;
6. Dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć projekt budowlany, projekt wykonawczy, decyzję środowiskową, decyzję o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie robót budowlanych wraz z załączonymi projektami, dziennik budowy, protokoły odbiorów (w tym protokół odbioru końcowego), protokoły konieczności (o ile zostaną sporządzone), protokoły prób i sprawdzeń, atesty, deklaracje zgodności, rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu umowy, operaty geodezyjne, dokumentację powykonawczą, decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy i inne;
7. Dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć dokumentację, spełniającą wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609), obejmującą projekt budowlany, projekt wykonawczy i wszystkie zmiany do tych projektów;
8. Dokumentacja powykonawcza - oznacza dokumentację budowy zawierającą:

- projekt techniczny z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku prowadzenia robót podpisany przez uprawnioną osobę Wykonawcy,
 - dziennik budowy.
9. Teren budowy - oznacza przestrzeń, w której ma miejsce wykonywanie Przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy oraz drogami publicznymi, po których poruszają się środki transportu Wykonawcy.
 10. Wada - oznacza cechę zmniejszającą wartość lub użyteczność wykonanych robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z przeznaczenia Przedmiotu Umowy lub okoliczności, o których Wykonawca został poinformowany; wada oznacza również jakąkolwiek część robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa lub wykonanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 11. Odbiór końcowy - oznacza przekazanie Przedmiotu Umowy i podpisanie protokołu odbioru końcowego.
 12. Odbiór częściowy - oznacza poinformowanie Zamawiającego i sporządzenie protokołu odbioru częściowego stwierdzającego częściowe wykonanie Przedmiotu Umowy, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanej części Przedmiotu Umowy, a także służące do oceny technicznej wykonanych przez Wykonawcę robót branżowych, zanikających lub ulegających zakryciu.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zlecenia typu „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na budowie magazynu żywności z niezbędną infrastrukturą wraz z opracowaniem dokumentacji budowlanej i technicznej, która obejmuje m.in.:
 - opracowanie dokumentacji budowlanej (projekt budowlany i wykonawczy dla wszystkich branż) oraz uzyskanie stosownych pozwoleń, w tym decyzji środowiskowej i pozwolenia na budowę;
 - budowę magazynu żywności wraz z niezbędną infrastrukturą.
2. Szczegółowy zakres prac został zawarty w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego.
3. Przedmiot umowy stanowi również opracowanie niezbędnej dokumentacji, w tym rzutów, rysunków i schematów, jak również podjęcie czynności administracyjnych (jeżeli to niezbędne), polegające na takim działaniu Wykonawcy, aby uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne zezwolenia administracyjne – zgłoszenia, uzgodnienia i decyzje konieczne dla realizacji inwestycji.
4. Po zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach (w tym zgodnie z dokumentacją projektową).
6. Zamówienie realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie nr UMOWA NR 9/2021/Wn14/OZ-po-go/D do projektu pod nazwą: **„Budowa magazynu żywności wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zakup wyposażenia, specjalistycznych środków transportu oraz sprzętu komputerowego”** finansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

7. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 5 do zapytania.
8. Przedmiot Umowy będzie realizowany bezpośrednio przez Wykonawcę, z możliwością zatrudnienia specjalistycznych podwykonawców, których wybór odbędzie się w uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie części zakresu Przedmiotu Umowy, tak jak za swoich pracowników.
10. Gwarantem, w stosunku do Zamawiającego, należytego wykonania Przedmiotu Umowy jest Wykonawca.

§ 3 Terminy realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1) Termin realizacji całości przedmiotu niniejszej umowy – od dnia podpisania umowy **do 31.12.2021r.**
 - 2) Za termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Strony uznają pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę w dzienniku budowy, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) Wartość netto: **zł** (słownie:).
 - 2) Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
Na dzień podpisania umowy:
VAT 23% tj: **zł** (słownie:),
 - 3) **Wartość brutto:** **zł** (słownie:).
2. Ogólna kwota brutto za wykonanie zamówienia może ulec zmianie z tytułu ewentualnych zmian w podatku VAT.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wykonanie prac w ramach przedmiotowego zadania tj. koszt wykonania projektu i realizacji prac ogólnobudowlanych z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych oraz podatek VAT.
Elementy cenotwórcze to między innymi:
 - wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy;
 - wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
 - wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
 - koszty związane z zużyciem energii elektrycznej oraz zużyciem wody i wykorzystaniem sieci kanalizacyjnej w okresie prowadzenia robót poniesie Wykonawca na podstawie odrębnych ustaleń;

- kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla pracowników i podwykonawców;
 - koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;
 - koszt wykonania planu bioz, programu zapewnienia jakości, planu ochrony przeciw pożarowej, planu organizacji placu budowy;
 - koszt badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie;
 - koszt wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - koszt czynności związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania (uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i niezbędnych w tym zakresie decyzji);
 - wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
4. Dla robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych nieobjętych zakresem Przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się do ustalenia dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy ustalonego na podstawie średnich cen opublikowanych przez Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego wykonanie robót, a w przypadku cen nie występujących w publikacjach Sekocenbud - wg cenników producentów i dostawców obowiązujących w dniu akceptacji zgody. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie przebiegało zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Odbiór i zapłata dotyczyć będzie faktycznie wykonanych robót.
6. Odbiorów częściowych i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonywać będzie komisja w składzie:
- 1) Przedstawiciel Zamawiającego,
 - 2) Inspektor nadzoru,
 - 3) Kierownik budowy,
 - 4) Przedstawiciel Wykonawcy.
- Członkowie komisji sporządzają i podpisują, odpowiednio, protokół odbioru częściowego lub końcowego.
7. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi według harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz stopnia zaawansowania robót, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
9. Zamawiający zapłaci należności Wykonawcy wynikające z faktur częściowych i faktury końcowej w terminie 60 dni od daty wystawienia faktury - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
10. Za dzień zapłaty faktur uznaj e się datę wpływu kwoty należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.
12. Strony ustalają, iż Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą za zobowiązania podwykonawców, jeżeli zostali oni zgłoszeni przez Wykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w art. 647*kc.

13. Jeżeli Wykonawca zgłosił podwykonawców, do każdej faktury Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w zgodnej z zasadami reprezentacji formie oświadczenia podwykonawców, iż Wykonawca nie zalega z wymagalnymi zobowiązaniami finansowymi z tytułu realizacji prac w ramach Przedmiotu Umowy. Do odbioru końcowego i zapłaty faktury końcowej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia oświadczeń wszystkich podwykonawców realizujących prace w ramach Przedmiotu Umowy, iż Wykonawca nie zalega z zobowiązaniami względem podwykonawców w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub podwykonawcy zwalniają nieodwołalnie Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy.
14. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży oświadczenia podwykonawców lub z oświadczeń podwykonawców będzie wynikało, iż Wykonawca nie uregulował zobowiązań podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony wg własnego wyboru do:
 - 1) zatrzymania części wynagrodzenia (zobowiązania głównego wraz z należnościami ubocznymi) do czasu wyjaśnienia okoliczności lub przedłożenia oświadczenia lub
 - 2) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i potrącenia go z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W przypadku zatrzymania przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 15, nie stanowi to przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.

§5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, określonego w §17 ust. 1, w kwocie (słownie:), w formie:
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, 80% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona najpóźniej w terminie 30 dni, licząc od daty podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru końcowego, zaś pozostała część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi.

§ 6 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej, w tym w formacie dwg i pdf.
 2. Dokumentacja projektowa będzie stanowić własność Zamawiającego i może być wykorzystana przez niego wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przeznaczeniem.
 3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - d) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
 4. Odbioru końcowego całości robót dokonuje Zamawiający z udziałem Inspektora Nadzoru.

5. Odbiory gwarancyjne robót dokonuje Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) dokonania uzgodnień wymaganych przepisami prawa;
 - 2) wykonania robót przygotowawczych (w tym wykonanie niezbędnych przekładek, przebiegów, zabezpieczeń, zaślepień, wyłączeń lub demontażu instalacji, przyłączy tymczasowych dla zaplecza budowy), demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy – w zakresie, jaki doświadczony wykonawca mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji, przekazanej przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy;
 - 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, decyzji (w tym decyzji środowiskowej, pozwolenia na budowę obiektów budowanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy), uzgodnień, akceptacji, zezwoleń administracyjnych i zgód osób trzecich oraz organów administracji publicznej, niezbędnych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a które są niezbędne do jej należytego wykonania. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z Wykonawcą w celu pozyskania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w takim zakresie, w jakim Wykonawca nie będzie miał możliwości samodzielnego ich pozyskania, w szczególności Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie,
 - 4) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - 6) prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i ppoż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt,
 - 7) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
 - 8) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 9) prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,
 - 10) Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia i dokona rozliczenia z dostawcami mediów,
 - 11) zabezpieczenia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 12) zapewnienia ochrony instalacji wewnętrznych na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia takich instalacji i urządzeń, dlatego zapewni właściwe ich zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie prowadzenia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz ich właścicieli i będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw,
 - 13) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
 - 14) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

- 15) usunięcia z terenu budowy oraz zutyliżowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa własnym staraniem i na własny koszt odpadów, śmieci, gruzu oraz zbędnych materiałów poza teren budowy,
 - 16) niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji, zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji technicznej lub innych okolicznościach, które mogą przeszkadzać w prawidłowym wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - 17) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego z wyprzedzeniem min. 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem,
 - 18) kompletowania na bieżąco w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, bieżącego przekazywania dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - 19) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych oraz przygotowywania do odbiorów dokumentów wymaganych Prawem budowlanym.
 - 20) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych wad w okresie realizacji Przedmiotu Umowy i w okresie objętym gwarancją i rękojmią, o której mowa w § 7 Umowy,
 - 21) doprowadzenie po zakończeniu robót terenu budowy do stanu zgodnego z wymaganiami w tym zakresie właściciela lub użytkownika obiektu, naprawy ewentualnych szkód oraz zwrotu udostępnionych pomieszczeń w niezmiennym stanie technicznym,
 - 22) dbania o należyty porządek, utrzymywanie czystości zaplecza oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na terenie budowy. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed właścicielem obiektu i służbami publicznymi,
 - 23) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, oraz co do jakości zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,
 - 24) uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego posiadających dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
 - 25) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców i pracowników podwykonawców.
 3. Roboty niezbędne do wykonania ze względów bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej, Wykonawca powinien wykonać, dokumentując konieczność wykonania tych prac wpisem do dziennika budowy, jednocześnie powiadamiając niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7 Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
....., uprawnienia budowlane nr ewid. wydane przez
..... w dniu r. tel. kom.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach

- dotyczących realizacji Umowy jest **tel. kom.**
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności autorom dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
....., uprawnienia budowlane nr wydane przez
..... w dniu r.
 5. Zamawiający ponadto upoważnia do bieżącego kontaktowania się z Wykonawcą w kwestiach organizacyjnych, **tel. kom.**

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na jakość wykonanych robót stanowiących Przedmiot Umowy na okres Lat.
2. Bieg terminów, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną Przedmiotu Umowy. Długość okresu rękojmi ustala się na miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Rękojmią objęte są wszystkie roboty wykonane w ramach Umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
5. Wady stwierdzone w toku czynności odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
6. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie składając pisemną reklamację.
7. Wady stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Zamawiający.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek:
 - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części,
 - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji,
 - zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady części pochodzących z odzysku, o których ponownym użyciu podjął decyzję Zamawiający.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
12. Termin na usunięcie wady powstałej w wyniku rękojmi lub gwarancji wynosi 21 dni od dnia jej zgłoszenia. Jeżeli charakter lub rodzaj danej wady z przyczyn obiektywnych lub technologicznych

nie może zostać usunięty ww. terminie, strony ustalą odpowiedni termin na usunięcie danej wady.

13. W razie zwłoki w usunięciu wad wynoszącej 21 dni od dostarczenia do Wykonawcy pisemnej reklamacji, o której mowa w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, chyba że rodzaj lub charakter danej wady nie może być usunięty w ww. terminie z przyczyn obiektywnych lub uzasadnionych technologią danych prac.
14. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia znacznej wartości.
15. Okres gwarancji elementu budynku przedłuża się o czas prowadzonych napraw.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, powstałe na skutek wad materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego, chyba że wada Przedmiotu Umowy wynika z montażu materiału lub urządzenia zamontowanego przez Wykonawcę.
17. Zamawiający może według własnego wyboru dochodzić niezależnie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§ 9 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, liczony od dnia następnego po upływie terminów z § 3 ust. 1 pkt 3 Umowy (z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 Umowy), jeżeli zwłoka ta powstała z winy Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad na zasadach określonych w § 7 Umowy, liczony od dnia następnego po dniu upłynięcia odpowiedniego terminu wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia usunięcia wad, jeżeli zwłoka ta powstała z winy Wykonawcy,
 - c) w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za nieuzasadnioną i zawinioną po stronie Zamawiającego odmowę przystąpienia do odbioru końcowego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być dokonany zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5 Umowy,
 - b) w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego.
 - 3) Kary nie dotyczą przesunięć terminów w wykonaniu poszczególnych elementów zamówienia.
3. Łączna wysokość kar umownych w stosunku odpowiednio do Wykonawcy lub Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§ 10 Zmiany w umowie

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Termin bądź zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - a. W przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
 - c. W przypadku otrzymania decyzji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany;
 - d. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - 2) Zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - 3) Inne zmiany na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
2. Warunki zmian:
 - a. inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - b. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych;
 - c. Forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat o udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w przypadku wystąpienia robót, których nie dało się przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji, konstruowania zapytania ofertowego czy podpisania umowy z Wykonawcą.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje - w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie - prawo do odstąpienia od Umowy w jej niewykonanej części, jeśli:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 pomimo uprzedniego pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przewal realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych pomimo uprzedniego pisemnego wezwania

- wystosowanego przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
- 3) Wykonawca jest w zwłóce z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy, mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub niezgodnie z dokumentacją projektową, mimo wcześniejszego wezwania do jej prawidłowego wykonywania i usunięcia skutków naruszenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w jej niewykonanej części, gdy:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie i udzielającego dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu na zapłatę;
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
 - 3) Zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania przedmiotu umowy, o czas zawieszenia. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
 - 4) Wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych utrzymujących się przez okres co najmniej 30 dni. Wykonawca powołując się na niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe były nietypowe dla danej pory roku (np. wystąpiła powódź, huragan, ekstremalne temperatury lub opady itp.). jednocześnie Wykonawca powinien tak rozplanować harmonogram prac, aby uwzględnić charakterystyczne dla danej pory roku warunki atmosferyczne;
 - 5) Konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na skutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł obiektywnie przewidzieć o czas niezbędny do naniesienia zmian;
 - 6) W przypadku zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych lub narzędzi niż wskazane w projekcie budowlanym (roboty zamiennie) na żądanie zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
- 1) Rezygnacja z części robót budowlanych, których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - o wartość niewykonanych robót;
 - 2) Konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych lub narzędzi niż wskazane w projekcie budowlanym (tzw. roboty zamiennie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym.
 - 3) Zmianie ulegną przepisy mające wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Inne zmiany:
- 1) W zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego (powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w kontrakcie, zmiana

- podwykonawcy);
- 2) W zakresie kolejności terminów wykonywania robót budowlanych;
 - 3) W przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy z Wykonawcą, która będzie wносиła nowe wymagania co do sposobu realizacji
 - 4) Zamawiający odmawia przez 7 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę wyznaczającego dodatkowy, co najmniej 5 dniowy termin.
Wykonawca może zrealizować uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki uzasadniającej przyczynę odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 5 dni roboczych;
 - 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 5 dni roboczych szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła od umowy;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane na dzień odstąpienia zgodnie z kosztorysem powykonawczym wykonanym przez Wykonawcę;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
 - 4) odkupienia zakupionych na tę budowę podstawowych materiałów i urządzeń, które Zamawiający uzna za potrzebne.
 8. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy (z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 Umowy), Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy.

§12 Prawa autorskie

1. Z chwilą zgłoszenia do odbioru robót i przekazania dokumentacji projektowej, dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania ww. dokumentacją w kraju i za granicą w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2 umowy oraz przenosi na Zamawiającego w ramach tego wynagrodzenia wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do ww. dokumentacji. Z chwilą odbioru ww. dokumentacji

następuje również przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, dokumentacji budowy oraz powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie ww. dokumentacji w celu realizacji i rozliczenia robót budowlanych;
 - 2) udostępnienie ww. dokumentacji osobom trzecim;
 - 3) utrwalanie ww. dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, w tym wydruku komputerowego, reprograficzną, skanu, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, (zapisu na płytach CD lub DVD, wprowadzania do pamięci komputera, w tym do pamięci RAM, na serwery Zamawiającego lub do pamięci typu flash), digitalizacji utworów;
 - 4) zwielokrotnianie ww. dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, na każdym nośniku włączając w to nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, płyty CD lub DVD, papier;
 - 5) wprowadzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych ww. dokumentacji do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - 6) wprowadzenie do obrotu, najem oryginału albo zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 7) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 8) udostępnienie pracownikom Zamawiającego oraz Instytucji Zarządzającej/Pośredniczącej;
 - 9) publiczne udostępnienie ww. dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 10) publiczne wystawienie.
3. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, dokumentacji budowy oraz powykonawczej, udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do ww. dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionej dokumentacji.
4. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu ww. dokumentacji zobowiązuje się do powstrzymania od wykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, jak również zobowiązuje się spowodować, aby takie samo zobowiązanie złożyły osoby, którym przysługiwali będą autorskie prawa osobiste do ww. dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, dokumentacja budowy oraz powykonawcza nie będzie miała wad prawnych, ani nie będzie naruszać autorskich praw majątkowych osób trzecich.
6. Wykonawca zapewnia, iż w przypadku, gdyby wbrew postanowieniom umowy jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do dokumentacji projektowej, dokumentacji budowy oraz powykonawczej przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności jego pracownikom lub podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że osoby te niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej umowie, jak i udzielią Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego

wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie opisanym w umowie, jak i praw osobistych nie mniejszych niż zakres określony w umowie.

7. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej, dokumentacji budowy oraz powykonawczej nie będzie naruszać praw osób trzecich.
8. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich do dokumentacji projektowej, dokumentacji budowy oraz powykonawczej oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakichkolwiek innych praw do tej dokumentacji, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia wyżej wymienionych roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie Zamawiającego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
9. Postanowienia ust. 1-8 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 13 Inne postanowienia

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Adresy do doręczeń tak jak na wstępie Umowy.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania obowiązku wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
5. Ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji Umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

Nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca