Olsztyn, dnia 13.03.2017r

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2017 NA WYŁONIENIE**

**GENERALNEGO WYKONAWCY NA REALIZACJĘ ZADANIA POD NAZWĄ „Przebudowa istniejącego budynku pokoszarowego na cele turystyczno-hotelowe/ hotel „Bielik” w miejscowości Rybaki gm. Stawiguda”.**

1. **Dane Zamawiającego:**

**Caritas Archidiecezji Warmińskiej**

**Grunwaldzka 45, 10-125 Olsztyn**

**tel/fax: 89 523 64 02**

1. **Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie w trybie postępowania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie GENERALNEGO WYKONAWCY NA REALIZACJĘ ZADANIA POD NAZWĄ „Przebudowa istniejącego budynku pokoszarowego na cele turystyczno-hotelowe/ hotel „Bielik” w miejscowości Rybaki gm. Stawiguda” w Archidiecezjalnym Ośrodku Charytatywnym CARITAS Archidiecezji Warmińskiej.

1. Zamówienie obejmuje:

- wykonanie Projektu Wykonawczego wielobranżowego

- realizacja inwestycji w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych w tym modernizacja:

\* sieci wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych,

dodatkowo z uwzględnieniem:

- uporządkowania terenów zielonych,

Termin i miejsce realizacji zamówienia: rozpoczęcie realizacji: 01.09.2017r., zakończenie realizacji: 30.12.2017r., Rybaki gm. Stawiguda, działki nr ewid. 472.

Uwaga: powyższy termin zakończenia łącznie z uzyskaniem Pozwolenia na użytkowanie

1. Zamawiający udostępni zainteresowanym Oferentom dokumentację przetargową w postaci Projektu budowlanego oraz Przedmiaru Robót (ma charakter pomocniczy, w celu określenia zakresu, sprawdzenie ilości i kompletności po stronie Oferenta) wraz z Opisem zakresu instalacji elektrycznych – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu odbioru w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej celem zapoznania się z warunkami miejsca planowanej inwestycji przed przystąpieniem do przygotowywania oferty.

# Opis warunków udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający łącznie następujące warunki:
   1. Posiada wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego lub jego odpowiednik w kraju Wykonawcy,
   2. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
   3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
   4. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
2. Ocena spełnienia w/w warunków oraz ocena oferty zostanie przeprowadzona na podstawie następujących dokumentów, które każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć:
   1. Wypełniony formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego;
   2. Wykaz zrealizowanych podobnych zamówień – stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego; Za podobne zamówienie uważa się realizację budowy, rozbudowy lub modernizacji obiektu o charakterze użyteczności publicznej o wartości ponad 6,5 mln zł brutto;
   3. Wypełniony Przedmiar Robót przekazany Oferentom;

# Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z opisem zamówienia. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta powinna zawierać datę sporządzenia oferty.
3. Oferta powinna zawierać nazwę i adres Oferenta.
4. Oferta powinna zawierać cenę całkowitą netto i brutto.
5. Oferta powinna zawierać termin płatności.
6. Oferta powinna zawierać termin realizacji zamówienia.
7. Oferta powinna zawierać termin gwarancji podany w miesiącach. Minimalny czas gwarancji wynosi 36 miesięcy.
8. Oferta musi być ważna przynajmniej przez okres 90 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W ofercie należy podać termin jej ważności.
9. Oferta musi zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu składającego ofertę i ostemplowana pieczęcią firmową. Każdą stronę oferty należy parafować;

# Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej na adres: Archidiecezjalny Ośrodek Charytatywny Caritas Rybaki 5, 11-034 Stawiguda w terminie do dnia **31.03.2017r. do godz. 13:00.**

Na kopercie/w temacie wiadomości proszę podać:

**OFERTA NA REALIZACJĘ ZADANIA POD NAZWĄ „Przebudowa istniejącego budynku pokoszarowego na cele turystyczno-hotelowe/ hotel „Bielik” w miejscowości Rybaki gm. Stawiguda”.**

Terminem złożenia oferty jest termin jej wpływu do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

# Kryteria oceny ofert

1. W postepowaniu mogą uczestniczyć oferenci których przerób roczny jest większy bądź równy 50 mln zł. oraz posiadają zdolność kredytową w wysokości min. 10 mln zł.
2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spełniającą warunki określone w zapytaniu ofertowym.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa kryterium** | **Waga** | **Sposób przyznawania punktów** |
| 1. | Cena netto | 60% | Liczba punktów obliczona zostanie jako proporcja ceny najniższej ze złożonych ofert do ceny z oferty ocenianej pomnożona przez wagę danego kryterium, tj. w sposób następujący: |
| 2. | Ilość wykonanych podobnych robót budowlanych | 20% | * w przypadku ofert z 0-10 robotami podobnymi - 0 pkt.   - w przypadku ofert z 11-15 robotami podobnymi - 5 pkt.  - w przypadku ofert z 16 lub więcej robotami podobnymi - 20 pkt. |
| 3. | Ilość pracowników zatrudnionych na umowę o prace | 20% | - w przypadku ofert z 0-49 zatrudnionymi pracownikami - 0 pkt.  - w przypadku ofert z 50-80 zatrudnionymi pracownikami - 5 pkt.  - w przypadku ofert z 81 lub z więcej zatrudnionymi pracownikami - 20 pkt. |

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

W przypadku podania ceny netto przedmiotu zamówienia w walucie obcej, przeliczanie na potrzeby oceny na PLN dokonane zostanie według średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów lub innemu Wykonawcy wybranemu w toku negocjacji (wg. pkt X). W przypadku uzyskania przez więcej niż jedną ofertę takiej samej ilości punktów wyliczonych wg ww. kryteriów wybór nastąpi w oparciu o kryterium ceny netto.

# Informacja na temat zakresu wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane z osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

# Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia **31.03.2017r. r. o godz. 14.00** w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

**X. Pozostałe informacje:**

1. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania: ks. Piotr Hartkiewicz, Tel. +48 600 811 633, e-mail. hart75@op.pl
2. Poprzez złożenie oferty Oferent wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Oferentów szczegółów oferty. Oferent ma prawo nie wyrazić zgody na podanie do wiadomości szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia.
3. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
4. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do przeprowadzenia negocjacji z Oferentami, w celu doprowadzenia do polepszenia warunków zamówienia, głównie ceny.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty częściowe lub wariantowe nie będą brane pod uwagę.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia Zapytania Ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym lub nie przedstawi wymaganych dokumentów, zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
9. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.

**Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego - FORMULARZ OFERTOWY**

………………………………………...................

pieczęć oferenta

**Nazwa Zamawiającego:**

Caritas Archidiecezji Warmińskiej

Grunwaldzka 45, 10-125 Olsztyn

tel/fax: 89 523 64 02

# *OFERTA*

Niżej podpisany ..................................................................................................................................,

działając w imieniu i na rzecz...............................................................................................................

(nazwa i siedziba oferenta)

..............................................................................................................................................................,

(organ rejestrowy, numer rejestrowy, kapitał (w tym wpłacony) – jeśli dotyczy)

REGON: ......................................................., NIP: ..........................................................................., telefon:........................................................, faks: ..........................................................................., strona internetowa:................................................, e-mail: .....................................................,

w odpowiedzi na :

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2017 NA WYŁONIENIE**

**GENERALNEGO WYKONAWCY NA REALIZACJĘ ZADANIA POD NAZWĄ „Przebudowa istniejącego budynku pokoszarowego na cele turystyczno-hotelowe/ hotel „Bielik” w miejscowości Rybaki gm. Stawiguda”.**

w 11-034 Stawiguda, Rybaki, dz. Nr 472

1. oświadczamy, że składamy niniejszą ofertę zgodnie z załączoną do oferty Tabelą Cenową na łączną

kwotę ......................................................... zł netto (tj. ....................................................... zł brutto); słownie: ............................................................................................................................................ zł netto słownie: ........................................................................................................................................... zł brutto

1. oświadczamy, że warunki cenowe podane w ofercie nie będą podlegały zmianom lub waloryzacji przez czas trwania umowy;
2. oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, zgodnie z najlepszą swoją wiedzą i posiadanymi kwalifikacjami;
3. oświadczamy, że dysponujemy kadrą zdolną do kierowania robotami posiadającą wymagane uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadającą doświadczenie zawodowe;
4. oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem Ofertowym i nie wnosimy do jego zapisów zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty;
5. oświadczamy, że przedmiot zakupu oferowany przez nas spełnia wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym;
6. oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty, udzielimy Zamawiającemu gwarancji jakości:
   * termin gwarancji wynosi - ..........................;
7. oświadczamy że zrealizowaliśmy ………….. roboty podobne;
8. oświadczamy iż nasza firma zatrudnia …………. osób na umowę o pracę;
9. oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 90 dni, wskazany w Zapytaniu Ofertowym;
10. oświadczamy, że akceptujemy warunek, iż w przypadku odwołania postępowania lub odrzucenia naszej oferty, nie przysługują nam z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego;
11. oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat w Urzędzie Skarbowym. W przypadku wybrania naszej oferty, dostarczymy Zamawiającemu aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków i opłat;
12. oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem składek za ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych. W przypadku wybrania naszej oferty, dostarczymy Zamawiającemu aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
13. osobą upoważnioną do przeprowadzenia wszelkich czynności związanych ze złożoną ofertą jest ……………………………………………..................;
14. załącznikami do niniejszej oferty są:
    * 1. ....................................................................................................
      2. ....................................................................................................
      3. ....................................................................................................
      4. ....................................................................................................

Oferta wraz z załącznikami zawiera ............. zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami Zapytaniu Ofertowym.

.………..................... dnia ...................... ..............…………………………………………….............................

(data i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

## Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego - WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

………………………………………...................

pieczęć oferenta

**Nazwa Zamawiającego:**

Caritas Archidiecezji Warmińskiej

Grunwaldzka 45, 10-125 Olsztyn

tel/fax: 89 523 64 02

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i adres inwestycji, miesiąc i rok zakończenia prac** | **Opis wykonanych prac** | **Wartość zrealizowanych**  **robót**  **(wartość brutto)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |